Протокол

о проведении очередного общего собрания членов
САДОВОДЧЕСКОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА «МЕДИК-ПЛЮС»

Проведение очередного общего собрания членов Кооператива в форме очно-заочного голосования

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата проведения собрания: «06» октября 2019 года.

Адрес проведения: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, дом 2, гостиница «Москва»;

Время начала регистрации присутствующих на собрании: 16 часов 00 минут.

Время начала собрания: 17 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 19 часов 00 минут.

В очной части зарегистрировалось 147 членов кооператива, собственники 176 земельных участка

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Время и дата начала голосования: «06» октября 2019 года 19 часов 01 минут.

Время и дата окончания голосования: «20» октября 2019 г. в 12 часов 00 минут.

Дата окончания приема решений собственников: «20» октября 2019 г. в 12 часов 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Петропавловская дом 3, 5 этаж, офис 518.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: «21» октября 2019 г Республика Крым, г. Симферополь, ул. Петропавловская дом 3, 5 этаж, офис 518.

В очной части зарегистрировалось 147 членов кооператива, собственники 176 земельных участка

Общее количество членов кооператива, принявших участие в голосовании 224 члена

Общее число членов кооператива, согласно реестра членов Кооператива составляет 443 члена.

На собрании приняли участие 50,56 % от общего числа членов кооператива.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Председателя и секретаря очередного общего собрания;
2. Перерегистрация Садоводческого потребительского кооператива «МЕДИК ПЛЮС» (Далее СПК «МЕДИК ПЛЮС») на Садоводческое некоммерческое товарищество «МЕДИК ПЛЮС» (далее СНТ «МЕДИК ПЛЮС») согласно вступившего в силу с 01.01.19 г. Закона 217-ФЗ от 20.07.17 г. (Закон о ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации).
3. Утверждение Устава СНТ «МЕДИК ПЛЮС» в новой редакции.
4. Утверждение внутренних документов СНТ «МЕДИК ПЛЮС»:

А) Приложение №1 к Уставу – «Правила внутреннего распорядка СНТ «МЕДИК ПЛЮС»;

Б) Приложение №2 к Уставу – «Положение о порядке пользования электроэнергии в СНТ «МЕДИК ПЛЮС;

В) Приложение №3 к Уставу – «Инструкция по пожарной безопасности на территории СНТ «МЕДИК ПЛЮС».

5. Инвентаризация имущества СНТ «МЕДИК ПЛЮС» и принятие на баланс отдельных объектов.

6. Вопросы об электрификации СНТ «МЕДИК ПЛЮС»:

А) Заключение договора с фирмой по обслуживанию электрохозяйства СНТ «МЕДИК ПЛЮС»;

Б) Согласование административных мер к нарушителям потребления электроэнергии;

В) Переход на прямое подключение с ГУП РК «Крымэнерго»;

Г) Погашение задолженности за пользование электроэнергией, образовавшейся с 01.01.19 г.

7. Межевание СНТ «МЕДИК ПЛЮС»:

А) Отчет по первому этапу межевания;

Б) Утверждение схемы расположения СНТ «МЕДИК ПЛЮС»;

В) Заключение договора на продолжение работ по межеванию (определение целевого взноса на перечень предстоящих работ).

8. Утилизация ТКО на территории СНТ «МЕДИК ПЛЮС»:

А) Заключение договора с Единым Региональным оператором (определение тарифа на утилизацию ТКО).

9. Рассмотрение отчета ревизионной комиссии СПК «МЕДИК ПЛЮС» по итогам проведённой проверки за 2015- 2018 гг.

10. План работ и смета СНТ «МЕДИК ПЛЮС» на 2019 г.

11. Принятие и исключение членов кооператива по заявлениям.

12. О рассмотрении предложений и вопросов членов кооператива и иных собственников недвижимого имущества.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

По процедурному вопросу слушали председателя Правления Головину Елену Александровну, которая сообщила, что очной части общего собрания зарегистрировалось и присутствует членов кооператива менее 50 %, в связи с чем кворум для проведения собрания в очной форме отсутствует, предложено в бюллетене утвердить проведение собрания в очно – заочной форме, путем предоставления заполненных бюллетеней членами кооператива в срок до 20 октября 2019 года.

Голосовали:

«За» - 187 голосов

«Против» - 8 голосов

«Воздержались» - 0 голосов

При голосовании не учитываются 42 бюллетеня членов кооператива, не проголосовавших по данному вопросу.

Решение принято.

Решили: утвердить проведение собрания в очно- заочной форме путем предоставления заполненных бюллетеней членами кооператива в срок до 20 октября 2019 года.

1. По Первому вопросу повестки дня слушали Головину Елену Александровну, которая предложила избрать в качестве председателя на собрании себя как главу правления Головину Елену Александровну.

Голосовали:

«За» - 216 голосов

«Против» - 2 голоса

«Воздержались» - 2 голоса

При голосовании не учитываются 4 бюллетеня членов кооператива, не проголосовавших по данному вопросу.

В качестве секретаря собрания предложено избрать Стукалову О.Н.

Голосовали:

«За» - 212 голосов

«Против» - 2 голоса

«Воздержались» - 4 голоса

При голосовании не учитываются 6 бюллетеней членов кооператива, не проголосовавших по данному вопросу.

Для подсчета голосов продолжено избрать счетную комиссии.

От членов кооператива поступило предложение избрать счётную комиссию в количестве пяти членов из самовыдвиженцев в следующем составе:

1. Ростовщиков А.
2. Захарова И.
3. Грановский В.В.
4. Буря Л.Н.
5. Хурчак Т.А.

Других предложений не поступило.

Голосовали:

ФИО Члена счетной комиссии	За	Против	Воздержались	Бюллетени, не учитываемые при голосовании
Ростовщиков А.П.	213	4	4	3
Захарова И.Д	212	7	3	2
Грановский В.В.	212	7	2	3
Буря Л.Н.	218	1	2	3
Хурчак Т.А.	211	2	5	6

Решение принято.

Решили: Избрать Председателем Общего собрания Головину Е.А., секретарем – Стукалову О.Н.

Счетную комиссию в составе пяти членов

1. . Ростовщиков А.
2. Захарова И.
3. Грановский В.В.
4. Буря Л.Н.
5. Хурчак Т.А.

2. По второму вопросу повестки дня слушали председателя собрания Головину Е.А., которая передала слово Генеральному директору Юридической фирмы «ФОКС» Савенко Анне Сергеевне, которая сообщила, что в соответствии положениями гражданского кодекса, а также в соответствии с положениями Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ были внесены изменения в организационно правовые формы объединений садоводов, в связи с чем возникла необходимость осуществит перерегистрацию садоводческого потребительского кооператива «Медик-плюс».

На основании изложенного на голосование поставлено решение: произвести перерегистрацию Садоводческого потребительского кооператива «Медик-плюс» на Садоводческое некоммерческое товарищество «Медик-плюс».

Утвердить полное наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество «Медик-плюс»

Сокращенное наименование: СНТ «Медик-плюс».

Других предложений не поступило.

Голосовали:

«За» - 218 голосов

«Против» - 1 голос

«Воздержались» - 2 голоса

При голосовании не учитываются 3 бюллетеня членов кооператива, не проголосовавших по данному вопросу.

За принятие решение проголосовало 97,32 % членов кооператива присутствующие на общем собрании.

Решение принято.

Решили: Произвести перерегистрацию Садоводческого потребительского кооператива «Медик-плюс» на Садоводческое некоммерческое товарищество «Медик-плюс».

Утвердить полное наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество «Медик-плюс»

Сокращенное наименование: СНТ «Медик-плюс».

3. По третьему вопросу повестки дня слушали председателя собрания Головину Елену Александровну, которая передала слово Генеральному директору Юридической фирмы «ФОКС» Савенко Анне Сергеевне, которая выступила с информацией о тои, что в связи с вступлением в силу закона Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ в связи чем действующая редакция Устава противоречит нормам действующего законодательства. На основании изложенного возникла необходимость утвердить устав в новой редакции.

По указанному вопросу выступала член кооператива Гапич Т.П., которая сообщила, что после ознакомления с редакцией устава, размещенной на сайте Товарищества ею были вынесены приложения и замечания. Указанные предложения и замечания были учтены в редакцию устава были дополнены положения в соответствии с нормами действующего законодательства.

По указанному вопросу выступила Белоброва Елена Ивановна, которая указала, что ею как бухгалтером был проработан проект Устава. В связи с чем в правление было внесено предложение о внесении дополнительных положений в устав, указанные дополнения были учтены и внесены в проект Устава Товарищества.

Савенко Анной Сергеевной было указано на необходимость определить порядок внесения членских взносов членами Товарищества и закрепить указанный порядок в Уставе Товарищества.

Поступили предложения закрепить в Уставе товарищества следующий порядок внесения членских взносов:

Членские взносы вносятся членами Товарищества в срок до 31 мая текущего года.

На голосование поставлено решение:

Утвердить устав Садоводческого некоммерческого товарищества «Медик-плюс».

В связи с утверждением Устава Товарищества в новой редакции наделить председателя Товарищества полномочиями по представлению и получению документов о внесении изменений в сведения Садоводческом некоммерческом товариществе «Медик-плюс» в Единый государственный реестр юридических лиц, связанных с внесением изменений в учредительные документы.

Голосовали:

«За» - 199 голосов

«Против» - 14 голосов

«Воздержались» - 10 голосов

При голосовании не учитываются 1 бюллетень членов кооператива, не проголосовавших по данному вопросу.

За принятие решение проголосовало 88,84 % членов кооператива присутствующие на общем собрании.

Решение принято.

Решили: Утвердить устав Садоводческого некоммерческого товарищества «Медик-плюс».

В связи с утверждением Устава Товарищества в новой редакции наделить председателя Товарищества полномочиями по представлению и получению документов о внесении изменений в сведения Садоводческом некоммерческом товариществе «Медик-плюс» в Единый государственный реестр юридических лиц, связанных с внесением изменений в учредительные документы.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Головину Елену Александровну, которая сообщила об утверждении внутренних документов Товарищества и выступила в отношении каждого из положений, в частности:

- Правила внутреннего распорядка СНТ «МЕДИК-ПЛЮС»

По указанному внутреннему документу слушали председателя собрания Головину Е.А., которая огласила основные правила внутреннего распорядка на территории Товарищества. В частности устанавливается шумовой режим в кооперативе, скоростной режим, правила противопожарной безопасности и иные нормы и правила. Проект правил был размещен на сайте Товарищества, все желающие могли ознакомиться с указанным документом.

От членов кооператива поступил вопрос относительно санкций, которые будут применяться к членам кооператива в случае нарушения правил.

Председатель пояснила, что правилами закрепляются санкции относительно несвоевременной оплаты платежей за воду и электроэнергию в виде пени в размере 10% от размера задолженности.

- Положение о порядке пользования электроэнергии в СНТ «МЕДИК-ПЛЮС»

По указанному внутреннему документу слушали председателя собрания Головину Е.А., которая огласила основные указанного документа. Проект положения был размещен на сайте Товарищества, все желающие могли ознакомиться с указанным документом.

- Инструкция по пожарной безопасности на территории СНТ «МЕДИК-ПЛЮС»

По указанному внутреннему документу слушали председателя собрания Головину Е.А., которая огласила основные указанного документа, указала на высокое социальное значения соблюдения положений инструкции. Проект инструкции был размещен на сайте Товарищества, все желающие могли ознакомиться с указанным документом

На голосование поставлено следующе решение:

Утвердить внутренние положения СНТ «МЕДИК-ПЛЮС» в предложенной редакции:

- Правила внутреннего распорядка СНТ «МЕДИК-ПЛЮС»
- Положение о порядке пользования электроэнергии в СНТ «МЕДИК-ПЛЮС»
- Инструкция по пожарной безопасности на территории СНТ «МЕДИК-ПЛЮС»

Голосовали:

Наименование положения	За	Против	Воздержались	Бюллетени, не учитываемые приголосовании
Правила внутреннего распорядка СНТ «МЕДИК-	200 В	10	14	0

ПЛЮС»	процентном соотношени и 89,29 %			
Положение о порядке пользования электроэнергии в СНТ «МЕДИК-ПЛЮС»	193 В процентном соотношени и 86,16 %	16	11	4
Инструкция по пожарной безопасности на территории СНТ «МЕДИК-ПЛЮС»	214 В процентном соотношени и 95,54 %	3	6	1

Решение принято.

Решили: Утвердить внутренние положения СНТ «МЕДИК-ПЛЮС» в предложенной редакции:

- Правила внутреннего распорядка СНТ «МЕДИК-ПЛЮС»
- Положение о порядке пользования электроэнергии в СНТ «МЕДИК-ПЛЮС»
- Инструкция по пожарной безопасности на территории СНТ «МЕДИК-ПЛЮС»

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Головину Елену Александровну, которая передала слово Цуркиной Ларисе Николаевне, бухгалтеру, которая обслуживает Товарищества, которая сообщила о необходимости проведения инвентаризации имущества Товарищества.

Для проведения Инвентаризации необходимо создать комиссию, определить срок проведения инвентаризации и определиться с перечнем имущества, подлежащего инвентаризации.

Учитывая объемы Товариществам, комиссию необходимо создать в количественном составе не менее 5 членов.

От членов кооператива поступило предложение создать комиссию для проведения инвентаризации во одному представителю от каждой улицы Товарищества. А также привлечь ревизионную комиссию к проведению инвентаризации.

На голосование поставлено следующее решение:

Провести инвентаризацию имущества Товарищества.

Создать комиссию с целью проведения инвентаризации имущества товарищества в составе по одному представителю от каждой улицы товарищества. Установить срок до 10.11.2019 года членам Товарищества предоставить правлению Товарищества информацию о представителе от улицы, который будет входить в комиссию. Привлечь ревизионную комиссию к проведению инвентаризации.

В течение 10 календарных дней после формирования комиссии для проведения инвентаризации назначить дату проведения инвентаризации. Утвердить срок проведения инвентаризации 10 календарных дней.

Голосовали:

«За» - 204 голоса

«Против» - 10 голосов

«Воздержались» - 6 голосов

При голосовании не учитываются 4 бюллетеня членов кооператива, не проголосовавших по данному вопросу.

За принятие решение проголосовало 91,07 % членов кооператива присутствующие на общем собрании.

Решение принято.

Решили: Провести инвентаризацию имущества Товарищества.

Создать комиссию с целью проведения инвентаризации имущества товарищества в составе по одному представителю от каждой улицы товарищества. Установить срок до 10.11.2019 года членам Товарищества предоставить правлению Товарищества информацию о представителе от улицы, который будет входить в комиссию. Привлечь ревизионную комиссию к проведению инвентаризации.

В течение 10 календарных дней после формирования комиссии для проведения инвентаризации назначить дату проведения инвентаризации. Утвердить срок проведения инвентаризации 10 календарных дней.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Головину Елену Александровну, юриста Юридической фирмы «ФОКС» Полищук Евгения.

Указанный вопрос разбит на подкатегории, каждую из которых необходимо рассмотреть и утвердить:

А) Заключение договора с фирмой по обслуживанию электрохозяйства СНТ «МЕДИК ПЛЮС»;

Во первому вопросу было предложено заключить договоров с организацией, которая будет осуществлять обслуживание электрохозяйства Товарищества. Указанная организация необходима для облуживание электрохозяйства товарищества, для того, чтобы не вводить в штатное расписание Товарищества дополнительную единицу энергетика, не приобретать дорогостоящее оборудование.

Правом выбора организации, которая будет осуществлять обслуживание электрохозяйства Товарищества предложено наделить Правление Товарищества. Критерии при выборе обслуживающей организации: наличие энергетика в компании и лаборатории для производства изменений.

От членов кооператива поступило предложение привлечь к выбору организации, которая будет осуществлять обслуживание электрохозяйства Товарищества представителей улиц. А также ограничить стоимость оказываемых услуг не более 20 000 рублей ежемесячно.

Б) Согласование административных мер к нарушителям потребления электроэнергии;

Слушали Головину Елену Александровну. А также Цуркину Ларису Николаевну, которые сообщили, что на данный момент у членов кооператива имеется задолженность по потребленной электроэнергии в размере 2 000 000,00 рублей. Оплата электроэнергии производится недисциплинированно, с задержками, не в полном объеме.

В связи с чем предложено утвердить меры воздействия к нарушителям:

Установить размер задолженности за потребленную электроэнергию 5000,00 рублей, по достижении которого Товарищества вправе применить меры к нарушителю.

В случае наличия у члена Товарищества задолженности за потребленную электроэнергию 5000 рублей и более ограничить размер мощности с 10 КВт до 3 КВт.

Направлять указанному члену Товарищества уведомление о погашении возникшей задолженности в течение 10 календарных дел.

В случае непогашения возникшей задолженности наделить правление и председателя правления Товариществам полномочиями для обращения суд с требованиями о взыскании возникшей задолженности.

В) Переход на прямое подключение с ГУП РК «Крымэнерго»;

Слушали Головину Елену Александровну, Полищук Евгения, которые сообщили, что на данный момент у Товарищества имеется мощность 500 Квт. В случае передачи электрохозяйства н баланс ГУП РК «Крымэнерго», Крымэнерго вправе будет подключать лиц, за пределами Товарищества к трансформатору, который находится на территории Товарищества, что снизит мощность, поставляемую членам Товарищества.

В настоящее время переход на баланс ГУП РК «Крымэнерго» считаем нецелесообразым.

Г) Погашение задолженности за пользование электроэнергией, образовавшейся с 01.01.19 г.

Слушали Головину Елену Александровну. А также Цуркину Ларису Николаевну, которые сообщили, что на данный момент у членов кооператива имеется задолженность по потребленной электроэнергии в размере 2 000 000,00 рублей.

Раннее мы уже ставили на голосование опрос о необходимости применения мер для погашения возникшей задолженности за электроэнергию.

В случае непогашения возникшей задолженности наделить правление и председателя правления Товариществам полномочиями для обращения суд с требованиями о взыскании возникшей задолженности.

Предложено поручить правлению составить списки должников в течение одного месяца Направить должникам уведомление о необходимости погашения задолженности.. В случае непогашения заложенности в течение 10 календарных дней наделить правление правом на обращение в суд с требованием о погашении задолженности за потреблённую электроэнергию.

Старшим улиц поручено предоставить Правлению списки членов кооператива с указанием текущих показаний приборов электроучета в срок до 21.10.2019 года.

На голосование поставлено следующее решение:

А. Поручить Правлению Товарищества заключить договор с организацией, которая будет осуществлять обслуживание электрохозяйства Товарищества с участием представителей улиц и ревизионной комиссию, стоимость оказываемых услуг установить не более 20 000 рублей в месяц.

Голосовали:

«За» - 194 голоса

«Против» - 21 голос

«Воздержались» - 6 голосов

При голосовании не учитываются 3 бюллетеня членов кооператива, не проголосовавших по данному вопросу.

За принятие решение проголосовало 86,61 % членов кооператива присутствующие на общем собрании.

Решение принято

Решили: А. Поручить Правлению Товарищества заключить договор с организацией, которая будет осуществлять обслуживание электрохозяйства Товарищества с участием представителей улиц, стоимость оказываемых услуг установить не более 20 000 рублей в месяц.

Б. Установить размер задолженности за потребленную электроэнергию 5000,00 рублей, по достижении которого Товарищества вправе применить меры к нарушителю.

В случае наличия у члена Товарищества задолженности за потребленную электроэнергию 5000 рублей и более ограничить размер мощности с 10 КВт до 3 КВт.

Направлять указанному члену Товарищества уведомление о погашении возникшей задолженности в течение 10 календарных дел.

В случае непогашения возникшей задолженности наделить правление и председателя правления Товариществам полномочиями для обращения суд с требованиями о взыскании возникшей задолженности.

Голосовали:

«За» - 201 голос

«Против» - 5 голосов

«Воздержались» - 14 голосов

При голосовании не учитываются 4 бюллетеня членов кооператива, не проголосовавших по данному вопросу.

За принятие решение проголосовало 89,73 % членов кооператива присутствующие на общем собрании.

Решение принято

Решили: Б. Установить размер задолженности за потребленную электроэнергию 5000,00 рублей, по достижении которого Товарищества вправе применить меры к нарушителю.

В случае наличия у члена Товарищества задолженности за потребленную электроэнергию 5000 рублей и более ограничить размер мощности с 10 КВт до 3 КВт.

Направлять указанному члену Товарищества уведомление о погашении возникшей задолженности в течение 10 календарных дел.

В случае непогашения возникшей задолженности наделить правление и председателя правления Товариществам полномочиями для обращения суд с требованиями о взыскании возникшей задолженности.

В. Переход на прямое подключение с ГУП РК «Крымэнерго».

Голосовали:

«За» - 30 голосов

«Против» - 184 голоса

«Воздержались» - 9 голосов

При голосовании не учитываются 1 бюллетень членов кооператива, не проголосовавших по данному вопросу.

За принятие решение проголосовало 13,39 % членов кооператива присутствующие на общем собрании.

Решение не принято.

Г. Поручить правлению составить списки должников в течение одного месяца Направить должникам уведомление о необходимости погашения задолженности. В случае непогашения заложенности в течение 10 календарных дней наделить правление правом на обращение в суд с требованием о погашении задолженности за потреблённую электроэнергию.

Старшим улиц поручено предоставить Правлению списки членов кооператива, у которых имеется задолженность за электроэнергию в срок до 21.10.2019 года.

Голосовали:

«За» - 202 голоса

«Против» - 6 голосов

«Воздержались» - 13 голосов

При голосовании не учитываются 3 бюллетеня членов кооператива, не проголосовавших по данному вопросу.

За принятие решение проголосовало 90, 18 % членов кооператива присутствующие на общем собрании.

Решение принято

Решили: Г. Поручить правлению составить списки должников в течение одного месяца Направить должникам уведомление о необходимости погашения задолженности.. В случае непогашения заложенности в течение 10 календарных дней наделить правление правом на обращение в суд с требованием о погашении задолженности за потреблённую электроэнергию.

Старшим улиц поручено предоставить Правлению списки членов кооператива с указанием текущих показаний приборов электроучета в срок до 21.10.2019 года.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Головину Елену Александровну. Которое предоставила слово старшему юристу Юридической Фирмы «ФОКС» Годжаевой Ольге Викторовне.

Указанный вопрос разбит на подкатегории, каждую из которых необходимо рассмотреть и утвердить:

А) Отчет по первому этапу межевания;

На сегодняшний момент была проведена и оплачена инвентаризация земельного участка по договору с ООО «Кадастр плюс» . Общество выполнило работы в полном объеме.

утвердить отчет по первому этапу межевания.

Б) Утверждение схемы расположения СНТ «МЕДИК ПЛЮС»;

Была разработана и передана на согласование схема расположения земельного участка Товарищества в размере 39,2319 кв.м. (39 га). На обозрение присутствующих на собрании была предоставлена схема расположения земельного участка.

Предложено утвердить схем у расположения земельного участка в размере 39,2319 кв.м. (39 га).

В) Заключение договора на продолжение работ по межеванию (определение целевого взноса на перечень предстоящих работ).

Для продолжения работы с земельным участком необходимо разработать проект межевания всего земельного участка кооператива, будет производится измерение каждого земельного участка в отдельности.

Проект межевания необходим чтобы нанести на кадастровую карту все участки на территории Товарищества, улицы Товарищества. Члены кооператива, которые не оформили право собственности на земельные участки , а имеют только членские книжки смогут оформит указанное право собственности.

Так, в Товарищество поступили следующие коммерческие предложения:

ИП Ляшенко Д. предложил осуществить указанные работы в течение 6ти месяцев, стоимость работ 700 000 рублей.

ООО «Кадастр плюс» указал стоимость работ в размере 6000 рублей с каждого участка члена кооператива, не зависимо от того проведено ли у членов кооператива межевание.

Первая кадастровая компания внесла предложение провести работы за цену в размере 550 000 рублей. Учитывая, что это наиболее выгодная цена, был произведён предварительный подсчет, в связи с чем предложен следующий вариант внесения целевых взносов:

1500 рублей, если у члена кооператива имеется только членская книжка, работы по межеванию не проводились;

500 рублей, в случае если у члена проводились работы по оформлению права собственности на земельный участок, но работы не окончены.

Для членов Товарищества, у которых проведено межевание и зарегистрировано право собственности целевой взнос не устанавливается.

Разница будет погашена за счет погашения задолженности членов Товарищества по предыдущему этапу межевания в размере 500 000 рублей.

Поступило предложение, чтобы указанные работы производились фирмой члена Товарищества Божок Веры Ивановны. Однако от нее коммерческого предложения не поступало. В связи с чем предложено в срок до 07.10.2019 предложить Вере Ивановне предоставить коммерческое предложение с указанием стоимости срока проведения работ Правлению Товарищества.

На голосование поставлено следующее решение:

А) Утвердить отчет по первому этапу межевания.

Голосовали:

«За» - 207 голосов

«Против» - 3 голоса

«Воздержались» - 10 голосов

При голосовании не учитываются 4 бюллетеня членов кооператива, не проголосовавших по данному вопросу.

За принятие решение проголосовало 92,41% членов кооператива присутствующие на общем собрании.

Решение принято

Решили: А) Утвердить отчет по первому этапу межевания.

Б) Утвердить схем у расположения земельного участка в размере 39,2319 кв.м. (39 га).

Голосовали:

«За» - 217 голосов

«Против» - 1 голос

«Воздержались» - 6 голосов

При голосовании не учитываются 0 бюллетеней членов кооператива, не проголосовавших по данному вопросу.

За принятие решение проголосовало 96,87 % членов кооператива присутствующие на общем собрании.

Решение принято

Решили:

Б) Утвердить схему расположения земельного участка в размере 39,2319 кв.м. (39 га).

В) Заключить договор на проведение работ по межеванию

Определить организацию, которая будет проводить работы по межеванию ООО «Первая кадастровая компания». Определить стоимость работ в размере 550 000 рублей, срок проведения работ 6 календарных месяцев.

В срок до 07.10.2019 предложить Вере Ивановне предоставить коммерческое предложение с указанием стоимости срока проведения работ Правлению Товарищества.

Правлению товарищества поручить принять решение по выбору организации, которая будет проводить работы по межеванию с учетом предоставленных в установленные решением собрания сроки коммерческих предложений ООО «ГЕО-КОНСАЛТИНГ» и ООО «Первая кадастровая компания» .

Голосовали:

«За» - 208 голосов

«Против» - 4 голоса

«Воздержались» - 12 голосов

При голосовании не учитываются 0 бюллетеней членов кооператива, не проголосовавших по данному вопросу.

За принятие решение проголосовало 92,86 % членов кооператива присутствующие на общем собрании.

Решение принято

Решили: Определить организацию, которая будет проводить работы по межеванию ООО «Первая кадастровая компания». Определить стоимость работ в размере 550 000 рублей, срок проведения работ 6 календарных месяцев.

В срок до 07.10.2019 предложить Вере Ивановне предоставить коммерческое предложение с указанием стоимости срока проведения работ Правлению Товарищества.

Правлению товарищества поручить принять решение по выбору организации, которая будет проводить работы по межеванию с учетом предоставленных в установленные решением собрания сроки коммерческих предложений ООО «ГЕО-КОНСАЛТИНГ» и ООО «Первая кадастровая компания» .

Г) Определить целевой взнос в размере:

1500 рублей, если у члена кооператива имеется только членская книжка, работы по межеванию не проводились;

500 рублей, в случае если у члена проводились работы по оформлению права собственности на земельный участок, но работы не окончены.

Для членов Товарищества, у которых проведено межевание и зарегистрировано право собственности целевой взнос не устанавливается.

Разница будет погашена за счет погашения задолженности членов Товарищества по предыдущему этапу межевания в размере 500 000 рублей.

Голосовали:

«За» - 204 голоса
«Против» - 5 голосов
«Воздержались» - 13 голосов

При голосовании не учитываются 5 бюллетеней членов кооператива, не проголосовавших по данному вопросу.

За принятие решение проголосовало 91,07 % членов кооператива присутствующие на общем собрании.

Решение принято

Решили:

Определить целевой взнос в размере:

1500 рублей, если у члена кооператива имеется только членская книжка, работы по межеванию не проводились;

500 рублей, в случае если у члена проводились работы по оформлению права собственности на земельный участок, но работы не окончены.

Для членов Товарищества, у которых проведено межевание и зарегистрировано право собственности целевой взнос не устанавливается.

Разница будет погашена за счет погашения задолженности членов Товарищества по предыдущему этапу межевания в размере 500 000 рублей.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали Головину Елену Александровну, которая сообщила о том, что решение по указанному вопросу повестки дня необходимо для заключения договоров на оказание услуг по вывозу твёрдых бытовых отходов от имени членов Товарищества с территории кооператива для применения пониженного тарифа для физических лиц.

В связи с чем на голосование поставлено следующее решение:

Наделить Председателя Товарищества полномочиями на заключение договоров от имени членов Товарищества по оказанию услуг на вывоз ТБО с территории Кооператива. Каждый голосующий поручил Председателю правления от его имени , как члена Товарищества,, заключить договор на вывоз ТКО.

Голосовали:

«За» - 213 голосов
«Против» - 0 голосов
«Воздержались» - 9 голосов

При голосовании не учитываются 2 бюллетеня членов кооператива, не проголосовавших по данному вопросу.

За принятие решение проголосовало 95,09 % членов кооператива присутствующие на общем собрании.

Решение принято

Решили: Наделить Председателя Товарищества полномочиями на заключение договоров от имени членов Товарищества по оказанию услуг на вывоз ТБО с территории Кооператива. Каждый голосующий поручил Председателю правления от его имени, как члена Товарищества, заключить договор на вывоз ТКО.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали Гапич Татьяну Павловну, которая огласила статьи расходов и доходов Товарищества за период 2015-2018 года.

Выступили члены кооператива, которые указали, что данная информация не является надлежащим ответом ревизионной комиссии.

В связи с неготовностью ревизионной комиссии предоставить отчет ревизионной комиссии предложено установить ревизионной комиссии срок 10 календарных дней для подготовки отчета ревизионной комиссии по результатам проведенной проверки и

предоставить указанный отчет Правлению Товарищества. После чего каждый из участников может ознакомиться с отчетом в правлении.

На утверждение поставлено следующее решение:

Установить ревизионной комиссии срок 10 календарных дней для подготовки отчета ревизионной комиссии по результатам проведенной проверки и предоставить указанный отчет Правлению Товарищества. После чего каждый из участников может ознакомиться с отчетом в правлении.

Голосовали:

«За» - 130 голосов

«Против» - 21 голос

«Воздержались» - 58 голосов

При голосовании не учитываются 15 бюллетеней членов кооператива, не проголосовавших по данному вопросу.

За принятие решение проголосовало 58,04 % членов кооператива присутствующие на общем собрании.

Решение принято

Решили: Установить ревизионной комиссии срок 10 календарных дней для подготовки отчета ревизионной комиссии по результатам проведенной проверки и предоставить указанный отчет Правлению Товарищества. После чего каждый из участников может ознакомиться с отчетом в правлении.

10. По десятому вопросу повестки дня слушали Головину Елену Александровну, которая огласила план работ и смету СНТ «Медик-плюс» на 2019-2020 год.

Указанная смета была предоставлена на обозрение по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Петропавловская. Дом 3, офис 518 в рабочие дни в рабочее время.

Оглашены основные статьи расходов за период 2019 года, а также запланированные статьи расходов на 2020 год.

От членов кооператива поступило предложение разместить план работ и смету на 2019-2020 года на сайте Товарищества в течение 7 дней после закрытия с настоящего собрания.

На голосование поставлен следующий вопрос:

Утвердить план работ и смету СНТ «Медик-плюс» на 2019 год.

Разместить план работ на 2019-2020 года на сайте Товарищества в течение 7 дней после закрытия с настоящего собрания.

Голосовали:

«За» - 187 голосов

«Против» - 41 голос

«Воздержались» - 19 голосов

При голосовании не учитываются 8 бюллетеней членов кооператива, не проголосовавших по данному вопросу.

За принятие решение проголосовало 83,84 % членов кооператива присутствующие на общем собрании.

Решение принято

Решили:

Утвердить план работ и смету СНТ «Медик-плюс» на 2019 год.

Разместить план работ на 2019-2020 года на сайте Товарищества в течение 7 дней после закрытия с настоящего собрания.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали Головина Елена Александровна, которая огласила, что от членов Товарищества поступили заявления об исключении их из состава членов Товарищества, а именно:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39

Также поступили заявления о физических лиц о принятии в члены Товарищества:
1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10
11

12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
23.
24.
25.
26.
27.
28.
29.
30.
31.
32.
33.
34.
35.
36.
37.
38.
39.
40
41
42.
44.
45.
52.
53

На голосование поставлено решение: одобрить исключения из состава членов Товарищества, на основании поступивших заявлений:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.

14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
23.
24.
25.
26.
27.
28.
29.
30.
31.
32.
33.
34.
35.
36.
37.
38.
39

Одобрить вступление в члены Товарищества на основании поступивших заявлений и предоставить в пользование вновь принятым членам Товарищества земельные участки:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
23.

24..
25.
26.
27.
28.
29.
30.
31.
32.
33.
34.
35.
36.
37.
38.
39.
40
41
42.
44.
45.
52.
53

Голосовали:

«За» - 191 голос

«Против» - 3 голоса

«Воздержались» - 16 голосов

При голосовании не учитываются 14 бюллетеней членов кооператива, не проголосовавших по данному вопросу.

За принятие решение проголосовало 85,27 % членов кооператива присутствующие на общем собрании.

Решение принято **Решение принято.**

Решили:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.

18.
19.
20.
21..
22..
23.
24.
25.
26.
27.
28.
29.
30.
31.
32.
33.
34.
35.
36.
37.
38.
39

Одобрить вступление в члены Товарищества на основании поступивших заявлений и предоставить в пользование вновь принятым членам Товарищества земельные участки:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
23.
24.
25.
26.
27.

28.
29.
30.
31.
32.
33.
34.
35.
36.
37.
38.
39.
40
41
42.
44.
45.
52.
53

12. По двенадцатому вопросу повестки дня слушали Головину Елену Александровну, которая предложила рассмотреть поступившие от членов кооператива и иных собственников недвижимого имущества.

От членов Товарищества вопросов не поступило.

Голосование не проводится.

Иных вопросов и предложений не поступило.

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Слушали Головину Елену Александровну, которая объявила о закрытии очной части Общего собрание членов Садоводческого потребительского кооператива «Медик-Плюс» з.

Настоящий протокол составлен в трёх подлинных экземплярах.

Председатель собрания _____ Головина Елена Александровна

Секретарь собрания _____ Стукалова О.Н.

Прошито, пронумеровано
и скреплено на
19 (девятнадцати) листах
Председатель