

САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «МЕДИК-ПЛЮС»

ИНН/КПП 9109009907/910901001 АДРЕС: 297534, Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Денисовка, ул. Солнечная, д. 18,
р/с № 40703810640850000025 в РНКБ БАНК (ПАО) г. Симферополь БИК 043510607, к/с № 30101810335100000607

Председатель: Головина Елена Александровна, тел. +7(978)829-11-27

ПРОЕКТ сметы СПК «МЕДИК-ПЛЮС»

« 10 » декабря 2018 года

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2019 ГОД

Доходы в виде целевых взносов установить в следующих размерах:

№ п/п	Вид целевого взноса	Сумма, руб.
1	Целевые взносы (Магистраль водоснабжения) при подключении к магистрали (разово, сумма платежа с точки подключения)	30 000,00
2	Целевые взносы (Ремонт трансформатора) при подключении к энергосети (разово, сумма платежа с точки подключения)	3 400,00
3	Целевые взносы (Энергосеть) при подключении к энергосети (разово, сумма платежа с точки подключения, сумма зависит от расположения участка и не является обязательным)	15 000,00
4	Целевые взносы (Межевание), сумма платежа с участка	3 000,00
5	Целевые взносы (Членская книжка), сумма платежа за каждую выписанную члену СПК книжку	80,00
6	Эксплуатационные взносы (Водоснабжение), сумма платежа по каждому прибору учета ежемесячно до 10 числа следующего за отчетным месяцем (по факту потребления)	Потреблённая вода в м3 х тариф поставщика услуги
7	Эксплуатационные взносы (Электроэнергия), сумма платежа по каждому прибору учета ежемесячно до 10 числа следующего за отчетным месяцем (по факту потребления)	Потреблённый свет в кВтч х тариф поставщика услуги
8	Членские взносы, сумма платежа с участка	Из расчета 720,00 рублей за 1 сотку

1. Садоводы обязаны оплатить членские, целевые и другие взносы в период с 01 января 2019 года до 31 мая 2019 года, при этом допускается оплата взносов частями.
2. Садоводам за несвоевременную оплату взносов с 01 июня 2019 года будут ежемесячно начисываться пени в соответствии с Уставом

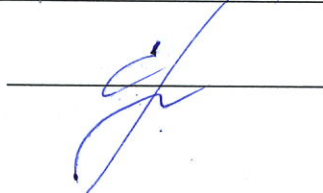
САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «МЕДИК-ПЛЮС»

ИНН/КПП 9109009907/910901001 АДРЕС: 297534, Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Денисовка, ул. Солнечная, д. 18,
р/с № 40703810640850000025 в РНББ БАНК (ПАО) г. Симферополь БИК 043510607, к/с № 30101810335100000607
Председатель: Головина Елена Александровна, тел. +7(978)829-11-27

Расходы в виде использования целевых взносов установить в следующих размерах:

№ п/п	Классификация расхода	Сумма, руб.
Членские взносы		
1	Расходы на содержание персонала СПК	347 634,00
1.1	Заработная плата 4-х человек согласно штатного расписания	15 000,00*1 чел.*8 мес. = 120 000,00 7 000,00*3 чел.*7 мес. = 147 000,00 Всего: 267 000,00
1.2	Налоги на ФОТ оплаты труда (ПФР – 22%, ФФОМС – 5,1%, ФСС – 2,9%, ФСС НС – 0,2%. Всего – 30,2%)	267 000,00 * 30,2% = 80 634,00
2	Земельный налог (в расчет включены и собственники земельных участков)	61 648,00
3	Банковское обслуживание	18 000,00
4	Общехозяйственные расходы СПК	1 218 400,00
4.1	Техническое обслуживание насосных станций	9700 * 12 = 116 400,00
4.2	Э/энергия потребляемая насосами	35 000,00
4.3	Обслуживание сетей водопровода	100 000,00 ✓
4.4	Обслуживание электрохозяйства	100 000,00 ✓
4.5	Освещение СНТ	35 000,00
4.6	Содержание дорог (магистральных)	150 000,00
4.7	Аккумуляирование средств на ремонт (замену) насосов	400 000,00
4.8	Обслуживание территорий общего пользования	15 000,00
4.9	Утилизация ТКО	16 000 * 12 = 192 000,00
4.10	Пожарная безопасность СНТ (пожарные щиты,)	15 000 * 3 = 45 000,00
4.11	Фитосанитарное обслуживание земель общего пользования	30 000,00
5	Административные расходы	931 340,00
5.1	Юридическое сопровождение	12 000 * 12 = 144 000,00
5.2	Канц. товары, почтовые расходы	5 000,00
5.3	Бухгалтерское сопровождение (аутсорсинг)	30 000 * 10 = 300 000,00
5.4	Экологическое сопровождение	6 000 * 4 = 24 000,00
5.5	Организация и проведения собраний	12 000,00
5.6	СОУТ + обучение (пожарно-технический минимум, охрана труда, энергобезопасность)	2 500 * 4 чел + 4500 = 14 500,00
5.7	Аренда помещения под офис СПК, в т.ч. коммунальные расходы на содержание офиса	20 000,00 * 12 = 240 000,00
5.8	Компьютер, принтер, заправка картриджа	70 000,00
5.9	Непредвиденные расходы	121 840,00
6	Итого планируемы расходы за год	2 577 022,00

Председатель правления:



Е.А. Головина

Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на

(9498)



САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «МЕДИК-ПЛЮС»

ИНН/КПП 9109009907/910901001 АДРЕС: 297534, Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Денисовка, ул. Солнечная, д. 18,
р/с № 40703810640850000025 в РНКБ БАНК (ПАО) г. Симферополь БИК 043510607, к/с № 30101810335100000607

Председатель: Головина Елена Александровна, тел. +7(978)829-11-27

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту приходно-расходной сметы СПК «МЕДИК-ПЛЮС» на 2019 год

ВВЕДЕНИЕ

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СПК «МЕДИК-ПЛЮС» на 2019 год, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2018 году в СПК «МЕДИК-ПЛЮС».

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019) рассчитан как тариф за 1 квадратный метр площади земельного участка, находящегося в границах территории СПК и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СПК и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СПК «МЕДИК-ПЛЮС» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ

На 01.01.2019 года в СПК состоит 443 член кооператива на 547 участках площадью 277 537 метров квадратных.

Расходы:

1. **Расходы на содержание персонала СПК в 2019 году предлагается установить в размере 347 634,00 рублей в год. При этом ежемесячно оплачивается труд следующих должностных лиц и работников:**
 - а. Председатель Правления СПК с окладом в 15 000 рублей (включая НДФЛ). Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление СПК и ведение дел СПК в соответствии с Уставом СПК. Объем выполняемой Председателем работы превышает стандартные 40 часов в неделю, предполагает работу в выходные дни, а также в ночное время (при устранении аварий и других чрезвычайных ситуаций). Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СПК Председатель Правления осуществляет сверку с жителями СПК, выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи,

САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «МЕДИК ПЛЮС»

ИНН/КПП 9109009907/910901001 АДРЕС: 297534, Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Денисовка, ул. Солнечная, д. 18,
р/с № 40703810640850000025 в РНКБ БАНК (ПАО) г. Симферополь БИК 043510607, к/с № 30101810335100000607

Председатель: Головина Елена Александровна, тел. +7(978)829-11-27

поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование развития СПК и взаимодействие с органами гос. власти, контрагентами.

При исполнении обязанностей Председатель часто использует личный автомобиль для поездок по делам СПК. В среднем по подсчетам на бензин уходит от 2500 до 7500 рублей/месяц. Также целесообразно учитывать расходы на амортизацию автомобиля, которые в среднем по рынку составляют от 4500 рублей/месяц. И для целей оптимизации бухгалтерского учета – данные статьи предлагается не выделять, а включить в должностной оклад Председателя Правления СПК.

Одновременно с этим Председатель Правления СПК осуществляет функции Администратора сайта СПК и осуществляет информирование садоводов о деятельности Правления СПК, что также отдельно не оплачивается.

- b. Делопроизводитель СПК с окладом 7 000 рублей (включая НДФЛ) осуществляет прием, учет всей входящей и исходящей корреспонденции. Осуществляет ведение учета реестра членов СПК и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе. Готовит копии, выписки и другие документы по запросу, ведет прием членов СПК и других лиц в помещении Правления, осуществляет отправку почтовой корреспонденции, ведет журналы и другую документацию. Осуществляет перевод документации СПК в электронный вид. Объем работы исходя из сложившейся практики составляет 3 часа в день или 66 часов в месяц. оклад в 7 000 рублей является обоснованным.
- c. Электрик с окладом 7 000 рублей в месяц (включая НДФЛ). В связи с тем, что управление имуществом СПК не подразумевает выполнение электриком работы на ежедневной основе, а только по необходимости – предлагается с электриком заключить гражданско-правовой договор, в котором прописать оклад 7 000 рублей за 20 часов работ в месяц. При этом если в текущем месяце работы для нужд СПК не выполнялись или выполнялись частично, то в следующем месяце остаток часов невыполненных работ переносится на следующий месяц. То есть если в текущем месяце выполнено 10 часов работ из 20, то в следующем месяце электрик выполняет 30 часов работ. При этом снятие контрольных показаний 1 раз в месяц также производится электриком.
- d. Заведующий хозяйством с окладом 7 000 рублей в месяц (включая НДФЛ). Территория СПК нуждается в регулярной хозяйственном сопровождении. В обязанности заведующего хозяйством (завхоза) включают в себя снабжение СПК всем необходимым (от ручек до мебели), организация своевременного ремонта и руководство подчиненными (Электрик, сантехник, дворник). Размер оплаты 7 000 рублей рассчитан из того, что уборка занимает примерно 3 часа, что соответствует среднемесячному окладу завхоза.
- e. Размер отчислений на обязательное страхование в 2019 году составляет в общей сложности 30,2% и утвержден федеральным законодательством. Данный налог оплачивается в налоговую инспекцию и органы ФСС.

2. Земельный налог (в расчет включены и собственники земельных участков)

Кадастровая стоимость согласно декларации составляет – 20 549 186,00 руб. Ставка налога 0,03% от кадастровой стоимости или 61 648 руб.

3. Банковское обслуживание

Услуги банка 150 рублей в месяц.

Текущий тариф по обслуживанию расчетного счета составляет 0 руб. Но включает всего 3 бесплатных платежа контрагентам в месяц. При этом каждый последующий платеж = 25 руб.

Платежи за перевод налогов в бюджет – не считаются и являются бесплатными.

Выплата зарплата – комиссия 0,1% от суммы.

Итого мы платим за свет, воду и вывоз мусора каждый месяц.

САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ МЕДИК ПЛЮС

ИНН/КПП 9109009907/910901001 АДРЕС: 297534, Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Денисовка, ул. Солнечная, д. 18,
р/с № 40703810640850000025 в РНКБ БАНК (ПАО) г. Симферополь БИК 043510607, к/с № 30101810335100000607
Председатель: Головина Елена Александровна, тел. +7(978)829-11-27

Мы посчитали за последние 3 месяца ведение счета – получается в среднем 150 рублей в месяц. Эту сумму предлагаем утвердить.

4. Общехозяйственные расходы СПК

4.1. Техническое обслуживание насосных станций в сумме 116 400,00 рублей (9 700 рублей в месяц).

Для повышения надёжности насосных агрегатов и увеличения периодов их бесперебойной работы необходимо строгое соблюдение графика технического обслуживания. Этим можно своевременно предупредить возможность появления неисправностей. Любые дефекты, обнаруженные при ТО, подлежат устранению в кратчайшее время.

Ниже приводятся работы, входящие в регламент соответствующего ТО агрегатов КНС. В регламенте ТО большей периодичности входят все действия, предусмотренные для меньшей.

Ежедневное:

- Удаляются загрязнения с поверхности: масляные пятна, грязь, пыль.
- Проверяется состояние сальников.
- Проверяется герметичность соединений обоих трубопроводов, всасывающего и напорного.

Еженедельное:

- Проверяются на надёжность креплений все элементы, входящие в систему откачки: насос, электродвигатель, соединения трубопроводов входной и выходной линий.
- Проверяется масляная ванна насоса, шпиндели и приводы задвижек на наличие смазочного материала.
- Осматриваются контрольно-измерительные приборы.
- Измеряется сопротивление изоляции цепей электродвигателя. Если оно ниже 0,5 Мом, то изоляцию надлежит просушить.

Ежемесячное:

- Проверяются и подтягиваются сальники насоса, задвижки и вентили.
- Добавляется смазка в масляную ванну насоса, на штоки и в приводы запорно-регулирующей арматуры.
- Проверяется центровка валов электродвигателя и насоса.

Полугодовое:

- Разбирается запорно-регулирующая арматура. С неё удаляются загрязнения и ржавчина. Далее она промывается, рабочие поверхности проверяются на целостность, соответствующие зоны смазываются, и узел снова собирается.

Годовое:

- Разбирается насос. Рабочие поверхности внутренних деталей проверяются на отсутствие дефектов. Удаляются грязь и коррозия. В подшипниковых узлах электродвигателя сменяется смазка. Подшипники должны быть перед этим освобождены от старой смазки бензином. Заменяется набивка сальника.
- Проверяются на работоспособность обратные клапаны, задвижки, вентили и контрольно-измерительные приборы (вакуумметры, манометры, амперметры и др.).
- Проверяется состояние и комплектность ЗИП насоса по прилагаемой ведомости. Отсутствующие инструменты и принадлежности восполняются.
- Записи обо всех видах технического обслуживания заносятся в журнал учета работы насосных агрегатов.

Правила смазки компонент агрегата и рекомендуемые сорта смазочных материалов приведены в инструкциях заводов-производителей, прилагаемых к поставляемому оборудованию. Это касается и запорно-регулирующей арматуры.

САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «МЕДИК ПЛЮС»

ИНН/КПП 9109009907/910901001 АДРЕС: 297534, Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Денисовка, ул. Солнечная, д. 18,
р/с № 40703810640850000025 в РНКБ БАНК (ПАО) г. Симферополь БИК 043510607, к/с № 30101810335100000607
Председатель: Головина Елена Александровна, тел. +7(978)829-11-27

С какой периодичностью нужно дополнять или менять смазку, зависит от того, в каких режимах эксплуатируется оборудование. Это обстоятельство должно учитываться при составлении графиков проведения ТО. В данный график вносится также периодичность окраски элементов насосных установок.

Для выполнения требования о проведении технического обслуживания насосных станций между СПК и ИП Селезнёва Ирина Анатольевна заключен договор. Сумма договора составляет ежемесячно 9 700,00 рублей, стоимость материалов оплачивается отдельно, согласно выставленных счетов.

Стоимость за техническое обслуживание насосных станций в сумме 9700 ежемесячно является приемлемым и соответствует минимальной цене по региону по данному виду услуг.

4.2. Электроэнергия, потребляемая насосами в сумме 35 000 рублей (2916,67 рублей в месяц)

В течении года производились замеры энергопотребления насосной станцией по приборам учета и по средним показателям был произведен расчет потребления:

$765,53 \text{ кВтч} \times 3,81 \text{ рубля за 1 кВтч} = 2\,916,67 \text{ рублей.}$

Стоимость электроэнергии, потребляемая насосами в сумме 2916,67 ежемесячно является приемлемым и соответствует минимальным потреблением.

4.3. Обслуживание сетей водопровода в сумме 100 000 рублей

В части внештатных, аварийных ситуаций прорывов, протечек и т.д.

На сегодняшний момент договора на ежемесячное обслуживание систем холодного водоснабжения не заключено.

4.4. Обслуживание электрохозяйства в сумме 100 000 рублей

По действующему законодательству техническая эксплуатация электроустановок должна осуществляться обученным и сертифицированным персоналом в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации электроустановок Потребителей» (ПТЭЭП), «Правил устройства электроустановок» (ПУЭ), «Межотраслевые правила по охране труда при эксплуатации электроустановок» и других нормативных документов (смотрите в разделе "Нормативные документы"), вне зависимости от формы собственности и организационно правовой формы организации.

Объем работ определяется Категориями сложности с 1 по 4 и включают в себя следующие виды работ:

- Замена ламп, розеток, выключателей и пускорегулирующей аппаратуры;
- Планово-предупредительные и аварийные ремонты;
- Помощь в ведении технической документации;
- Инженерный контроль, проведение лабораторных измерений;

Стоимость работ по техническому обслуживанию электроустановок рассчитывается индивидуально и зависит от категории сложности, технического состояния объекта и утвержденного регламента работ.

Для нормальной работы каждой организации необходимо профессиональное обслуживание электрохозяйства.

Электрохозяйство предприятия – это совокупность магистральных и распределительных электросетей с коммутационной аппаратурой, трансформаторами, приборами, устройствами защиты, системой защитного заземления и т.д.

Эффективность работы всего электрооборудования зависит от качества обслуживания электрохозяйства.

САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ МЕДИК ПЛЮС

ИНН/КПП 9109009907/910901001 АДРЕС: 297534, Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Денисовка, ул. Солнечная, д. 18,
р/с № 40703810640850000025 в РНКБ БАНК (ПАО) г. Симферополь БИК 043510607, к/с № 30101810335100000607
Председатель: Головина Елена Александровна, тел. +7(978)829-11-27

Обслуживание электрохозяйства предполагает:

- разработку и ведение документации;
- выполнение функционала ответственного по электрохозяйству;
- обслуживание электрического оборудования;
- проведение электроизмерений.

Главная задача обслуживания электрохозяйства заключается в том, чтобы избежать производственных простоев из-за проблем с электроустановками, сохранять качество электроэнергии и поддерживать паспортные характеристики электрооборудования.

Стоимость за обслуживание электрохозяйства в сумме 8 333,33 ежемесячно является приемлемым и соответствует минимальной цене по региону по данному виду услуг.

Предлагаю вынести вопрос о заключении договора по ежемесячному обслуживанию электрохозяйства с максимальной стоимостью договора 8 500,00 рублей ежемесячно, это увеличит ответственность поставщика услуг и сделает возможным более четко учитывать расходы.

Содержать постоянный полноценный штат электротехников СПК невыгодно, ведь, несмотря на нестабильность объема работ, служащим отдела необходимо стабильно выплачивать з/п. Выгоднее по мере необходимости заниматься обслуживанием электрохозяйства с помощью специальных организаций.

При заключении договора с Компанией на обслуживание электрохозяйства вся ответственность за надежность, безопасность и экономичность функционирования электрического оборудования будет лежать на плечах профессиональных электротехников.

4.5. Освещение СНТ в сумме 35 000 рублей

Невозможно представить современный город без уличного освещения. В темное время суток оно оживляет улицы, обеспечивает комфорт жителей и повышает безопасность автомобильного движения. Для реализации качественной и бесперебойной подсветки зданий и улиц необходимо обслуживание светового оборудования с своевременной заменой неисправных комплектующих.

В смету предлагается заложить расходы исходя из затрат в 2018 году в сумме 35 000 рублей в год.

4.6. Содержание дорог (магистральных) в сумме 150 000 рублей

Подсыпка проблемных участков дорог гравием

Выравнивание дорожного покрытия.

Подрядчик, который производил выравнивание дорожного покрытия в 2018 году установил цену в 2 000 рублей за 1 час работы мини экскаватора. В среднем 1 заказ мини экскаватора производился на 24 часа рабочего времени, что составляло 48 000 рублей. В смету предлагается заложить стоимость одного заказа 48 000 рублей и количество 2 в год. Общая стоимость 96 000 рублей.

При работе техники не включается стоимость ГСМ, поэтому предлагается заложить стоимость ГСМ в сумме 5 000,00 рублей.

4.7. Аккумуляирование средств на ремонт (замену) насосов в сумме 400 000 рублей

Водопровод, как и любая другая система, рано или поздно может выйти из строя. Как правило, поломка этой коммуникации происходит в результате её износа.

САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «МЕДИК ПЛЮС»

ИНН/КПП 9109009907/910901001 АДРЕС: 297534, Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Денисовка, ул. Солнечная, д. 18,
р/с № 40703810640850000025 в РНКБ БАНК (ПАО) г. Симферополь БИК 043510607, к/с № 30101810335100000607
Председатель: Головина Елена Александровна, тел. +7(978)829-11-27

Однако возможны и другие варианты: механическое воздействие, повышение давления в системе и т. д.

Последовательность устранения неполадок в коммуникации зависит от материала, из которого она выполнена, а также от её типа.

Поломки водопроводных коммуникаций подразделяются, в зависимости от своей природы на следующие виды:

- время от времени могут возникать кратковременные перерывы в подаче воды. В некоторых случаях перерыв может носить длительный характер;
- полное исчезновение воды в коммуникации;
- падение давления в сети;
- возникновение шумов в системе, которые нехарактерны обычному передвижению воды по трубам;
- появление конденсата на водопроводных трубах;
- возникновение засора в трубопроводе;
- выход элементов коммуникации из строя.

Металлические трубопроводы гораздо чаще выходят из строя, так как имеют слабую сопротивляемость к коррозионным воздействиям.

Кроме этого, внутренние стенки металлических труб не такие гладкие, как у пластиковых аналогов, поэтому на них скапливаются солевые отложения.

Это приводит к сужению просвета трубы, до полной его закупорки.

В смету включается стоимость аварийного ремонта магистрали водоснабжения исходя из рыночных цен в данном сегменте в сумме 400 000,00 рублей.

4.8. Обслуживание территорий общего пользования в сумме 15 000 рублей

Благоустройство и содержание (эксплуатация) территории включают:

- санитарную очистку и уборку территории;
- обращение с объектами растительного мира (далее — ОРМ). В частности, озеленение территории, содержание и своевременное удаление деревьев, кустарников и другие ОРМ, которые находятся в ненадлежащем (аварийном) состоянии. Состояние ОРМ определяют по установленным критериям.

В смете предусмотрены расходы на приобретение инвентаря для санитарной очистки и уборке территории и расходы на обязательное удаление деревьев и кустарников в сумме 15 000 рублей, что является минимальной суммой затрат на данные виды расхода.

4.9. Утилизация ТКО в сумме 192 000 рублей (16 000 рублей в месяц)

Собственники жилых помещений обязаны заключить договор на оказание услуги по обращению с ТКО. По этому договору региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы, обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание и захоронение в соответствии с законодательством, а собственник — оплачивать услуги регионального оператора, цена которых определена в пределах единого тарифа.

В случае отсутствия такого договора гражданин несет административную ответственность в виде штрафа от 1 тыс. до 2 тыс. руб. (ст. 8.2 КоАП РФ). Кроме того, органы власти субъектов РФ могут самостоятельно устанавливать административную ответственность.

От лица членов договор о вывозе мусора заключает СПК.

САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «МЕДИК ПЛЮС»

ИНН/КПП 9109009907/910901001 АДРЕС: 297534, Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Денисовка, ул. Солнечная, д. 18,
р/с № 40703810640850000025 в РНКБ БАНК (ПАО) г. Симферополь БИК 043510607, к/с № 30101810335100000607
Председатель: Головина Елена Александровна, тел. +7(978)829-11-27

Стоимость в сумме 16 000,00 ежемесячно является приемлемой и соответствует минимальной цене по региону по данному виду услуг.

- 4.10. Пожарная безопасность СНТ (пожарные щиты) в сумме 45 000 рублей (3 точки из расчета 15 000 рублей за точку)

Согласно требованиям противопожарной безопасности МЧС, в СПК должен быть пожарный инвентарь. Предлагается закупить инвентарь по пожарной безопасности в количестве 3 шт стоимостью по 15 000 рублей.

- 4.11. Фитосанитарное обслуживание земель общего пользования в сумме 30 000 рублей

Согласно Федеральному закону № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения», собственники, владельцы, пользователи, в том числе арендаторы, земельных участков обязаны соблюдать стандарты, нормы, нормативы, правила и регламенты проведения агротехнических, агрохимических, мелиоративных, фитосанитарных и противоэрозионных мероприятий. В соответствии с частью 4 статьи 20 Федерального закона от 21 июля 2017 года № 206-ФЗ «О карантине растений» в карантинной фитосанитарной зоне мероприятия по осуществлению локализации очага карантинного объекта и (или) ликвидации популяции карантинного объекта осуществляются за счет средств граждан, юридических лиц, которые имеют в собственности, во владении, в пользовании, в аренде подкарантинные объекты, собственников подкарантинной продукции. Частью 3 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 2017 года № 206-ФЗ «О карантине растений» установлено, что проведение лабораторных исследований в целях выявления карантинных объектов и осуществление борьбы с ними осуществляются за счет средств граждан, юридических лиц, которые имеют в собственности, во владении, в пользовании, в аренде подкарантинные объекты. В смету предлагается заложить стоимость в сумме 30 000 рублей на проведение лабораторных исследований и проведение мероприятий по устранению превышения норм.

5. Административные расходы

- 5.1. Юридическое сопровождение в сумме 144 000 рублей (12 000 рублей в месяц)

Содержание квалифицированного юриста в штате не всегда удобно и выгодно в современных реалиях. В связи с регулярно повышающимися затратами (зарплата, социальный пакет работнику, налоги, формирование и поддержание рабочего места и т.д.) все большую популярность набирает такой правовой инструмент как юридический аутсорсинг или юридическое сопровождение деятельности организации.

Передача функций юридической службы компании на аутсорсинг является более рациональным, удобным и экономически выгодным.

В связи с этим между СПК и ООО "ЮРИДИЧЕСКАЯ ФИРМА "ФОКС" заключен договор о юридическом сопровождении.

В рамках договора оказываются юридические услуги по следующим направлениям:

- устное и письменное консультирование по всем правовым вопросам, возникающим в процессе хозяйственной деятельности клиента;
- подготовка заключений по вопросам применения действующего законодательства;
- подготовка и правовой анализ договоров клиента, выработка рекомендаций, корректировка уже существующих договоров;

САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «МЕДИК ПЛЮС»

ИНН/КПП 9109009907/910901001 АДРЕС: 297534, Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Денисовка, ул. Солнечная, д. 18,
р/с № 40703810640850000025 в РНКБ БАНК (ПАО) г. Симферополь БИК 043510607, к/с № 30101810335100000607

Председатель: Головина Елена Александровна, тел. +7(978)829-11-27

- юридическая поддержка в подготовке проектов локальных нормативно-правовых актов клиента;
- участие в переговорах при заключении договоров и при рассмотрении претензий;
- представление интересов клиента в судах, в отношениях с публичными органами, юридическими и физическими лицами (1 заседание);
- подготовка изменений, вносимых в учредительные документы;
- иные услуги, потребность в которых возникает в процессе осуществления хозяйственной деятельности.

Стоимость юридического сопровождения составляет 12 000 рублей ежемесячно, что является приемлемым и соответствует минимальной цене по региону по данному виду услуг.

5.2. Канц. товары, почтовые расходы в сумме 5 000 рублей

Канцелярские товары.

Объем закупок канцелярских товаров (папки, файлы, бумага А4 и т.д.) будет составлять в среднем 3 000 рублей в год.

Почтовые расходы.

Для целей юридически значимого документооборота с собственниками участков, кто является должниками, чтобы можно было потом использовать такие письма в суде – требуется отправлять заказное письмо с описью вложения с уведомлением о вручении.

Стоимость одного такого письма с текстом на формате А4 составляет – 194 руб. (по тарифам Почты России).

Правление предлагает заложить в смету 2 000 рублей.

5.3. Бухгалтерское сопровождение (аутсорсинг) 300 000 рублей (30 000 рублей в месяц)

Передача бухгалтерских услуг на аутсорсинг имеет ряд существенных преимуществ перед наличием штатного бухгалтера или внештатного приходящего сотрудника:

- **Снижение затрат на содержание бухгалтерии.** Для работы даже одного штатного бухгалтера требуется оборудованное рабочее место, предполагающее наличие компьютера, телефона и другой оргтехники, покупку и установку бухгалтерских программ. При аутсорсинге у специалиста уже имеется все необходимое, включая программное обеспечение, а значит, лишних затрат не последует. Штатный сотрудник всегда вправе рассчитывать на выплату заработной платы, независимо от его присутствия на рабочем месте в тот или иной момент (отпуск, декрет, больничный и так далее). Кроме того, необходимо постоянно платить налоги и зарплату. Например, при заработной плате главного бухгалтера в 50 000 рублей необходимые отчисления в ПФР и ФСС составят 17 000 рублей, а налог на доходы физических лиц — еще 6500 рублей. При расходах на аутсорсинг, равных тем же 50 000 рублей, выгода очевидна, поскольку за удаленного бухгалтера платить отчисления компания не обязана. Это делает та фирма, в которой бухгалтер числится штатным сотрудником.
- **Качество услуг.** Поскольку в компаниях, специализирующихся на предоставлении бухгалтерских услуг, все бизнес-процессы давно уже отработаны, то и решение как сложных, так и рутинных вопросов происходит гораздо быстрее. При этом аутсорсер предлагает своему клиенту одновременную поддержку нескольких специалистов, находящихся у него в штате: юристов, специалистов по налоговому праву и трудовому законодательству. Для повышения качества работа специалиста, ведущего учет,

САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «МЕДИК-ПЛЮС»

ИНН/КПП 9109009907/910901001 АДРЕС: 297534, Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Денисовка, ул. Солнечная, д. 18,
р/с № 40703810640850000025 в РНКБ БАНК (ПАО) г. Симферополь БИК 043510607, к/с № 30101810335100000607

Председатель: Головина Елена Александровна, тел. +7(978)829-11-27

контролируется и проверяется начальником отдела и аудитором внутреннего контроля. Оперативное реагирование на изменение законодательства и владение современными пакетами правовых и бухгалтерских программ также повышают качество оказываемых услуг и гарантируют правильное и своевременное оформление и ведение отчетности. Если говорить о приходящем бухгалтере, то у него, как правило, нет таких возможностей, а иногда и времени для качественного решения задач, поставленных перед ним клиентом.

Передача функций бухгалтера и инспектора по кадрам на аутсорсинг является более рациональным, удобным и экономически выгодным.

В связи с этим между СПК и ИП Шешеня Е.Н. заключен договор о бухгалтерском и кадровом сопровождении (аутсорсинг), в рамках этого договора оказываются следующие услуги:

- полное ведение бухгалтерского учета;
- полное ведение кадрового учета;
- полное ведение налогового учета;
- сдача отчетности в ФНС, ПФР, ФСС, Росстат;
- консультирование по текущему ведению финансово-хозяйственной деятельности СПК;
- иные услуги, потребность в которых возникает в процессе осуществления хозяйственной деятельности.

Стоимость аутсорсинга составляет 30 000 рублей ежемесячно, что является приемлемым и соответствует минимальной цене по региону по данному виду услуг.

5.4. Экологическое сопровождение в сумме 24 000 рублей (2 000 рублей в месяц)

Услуга экологического сопровождения выгодна для каждого предприятия, поскольку позволяет не только оптимизировать временные затраты на экологическую отчетность, но и сократить финансовые расходы в части негативного воздействия на окружающую среду (ОС).

Применение данного вида экологического аутсорсинга предполагает, как полную, так частичную передачу функций экологического администрирования подрядчику.

Экологическое сопровождение деятельности предприятия осуществляется на постоянной основе и включает в себя:

- профессиональное выполнение мероприятий;
- связанных с охраной окружающей среды;
- подготовку требуемой и анализ имеющейся экологической документации;
- своевременную сдачу отчетности, расчет и внесение платы за негативное воздействие;
- представление интересов заказчика во время плановых инспекционных проверок.

Передача функций эколога на аутсорсинг является более рациональным, удобным и экономически выгодным.

В связи с этим между СПК и ООО "ЭКО ЦЕНТР" заключен договор об экологическом сопровождении хозяйственной деятельности СПК, в рамках этого договора оказываются следующие услуги:

- Постановка на государственный учет объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (НВОС);
- Декларация о плате за НВОС;
- Сводный кадастр отходов;
- Статистическая отчетность по форме 2-ТП (отходы), 2-ТП (воздух), 2-ТП (водхоз);

САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «МЕДИК ПЛЮС»

ИНН/КПП 9109009907/910901001 АДРЕС: 297534, Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Денисовка, ул. Солнечная, д. 18,
р/с № 40703810640850000025 в РНКБ БАНК (ПАО) г. Симферополь БИК 043510607, к/с № 30101810335100000607
Председатель: Головина Елена Александровна, тел. +7(978)829-11-27

- Отчетность об образовании, использовании, обезвреживании и размещении отходов для субъектов малого и среднего предпринимательства (МСП);
- Журнал учета в области обращения с отходами;
- Технический отчет по обращению с отходами;
- Разработка карты схемы мест накопления отходов;
- Разработка и согласование плана мероприятий по уменьшению выбросов в периоды НМУ;
- Программа экологического мониторинга;
- Программа регулярных наблюдений за водным объектом и его водоохраной зоной;
- Декларация о количестве выпущенных в обращение на территории РФ готовых товаров и упаковке, подлежащих утилизации;
- Отчетность о выполнении нормативов утилизации отходов от использования товаров;
- Расчет суммы экологического сбора;
- Подготовка документов для продления разрешения на выброс;
- Подготовка приказов, планов, инструкций;
- Подготовка к проверке государственными органами;
- Консультирование по вопросам природоохранного законодательства, структуре государственного надзора и контроля в сфере охраны окружающей среды;
- В качестве независимого эксперта принимает участие в проверках, проводимых контролирующими органами и организациями по вопросам соблюдения природоохранного законодательства;
- Представляет интересы по вопросам охраны окружающей среды в контролирующих (инспекционных) органах;
- Консультирует по вопросам защиты его интересов в суде, участвовать в досудебном урегулировании спорных вопросов, возникающих в ходе осуществления производственно-хозяйственной деятельности;
- Проводит экспертизу документов, представленных для оценки полноты и достоверности сведений о негативном воздействии на окружающую среду;
- Консультирует по заключенным договорам на вывоз, утилизацию и размещение опасных отходов;
- Оказывает помощь в составлении и заключении договоров с лицензированными органами по транспортировке, размещению и утилизации опасных отходов.

Стоимость экологического сопровождения составляет 2 000 рублей ежемесячно, что является приемлемым и соответствует минимальной цене по региону по данному виду услуг.

5.5. Организация и проведения собраний в сумме 12 000 рублей (2 раза в год из расчета 6 000 рублей за 1 собрание)

В 2019 году планируется провести 2 Общих собрания членов СПК. Одно весной 2019, второе - осенью 2019.

Проведение каждого собрания состоит из 6 000 рублей – аренда зала для проведения собрания.

5.6. СОУТ + обучение (пожарно-технический минимум, охрана труда, энергобезопасность) в сумме 14 500 рублей (из расчета 2 500 за 1 человека получение СОУТ и 4 500 рублей за 1 человека за обучение)

САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «МЕДИК ПЛЮС»

ИНН/КПП 9109009907/910901001 АДРЕС: 297534, Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Денисовка, ул. Солнечная, д. 18,
р/с № 40703810640850000025 в РНКБ БАНК (ПАО) г. Симферополь БИК 043510607, к/с № 30101810335100000607
Председатель: Головина Елена Александровна, тел. +7(978)829-11-27

Охрана труда

Обучение требованиям охраны труда проводится для руководителей, а также специалистов всех организаций. Основной целью обучения является формирование знаний и необходимых навыков, которые послужат результативному сокращению производственного травматизма. По итогам обучения выдаётся удостоверение о проверке знаний и выписка из протокола.

Постановлением Минтруда РФ, Минобразования РФ от 13.01.2003 N 1/29 «Об утверждении Порядка обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций».

Первичное обучение проводится в течении месяца с момента назначения на должность, далее не реже одного раза в три года, проводится проверка знаний по охране труда.

Пожарно-технический минимум для руководителей

Руководители организаций, подразделений и ответственные за пожарную безопасность обязаны проходить обучение пожарно-техническому минимуму с целью формирования требуемого набора знаний, позволяющих реализовать мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, условий для успешного тушения разных типов пожаров в организации, сохранности материальных ценностей.

Приказ МЧС РФ от 12 декабря 2007 г. N 645 «Об утверждении Норм пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций».

Еще одним важным фактором является получение удостоверение о прохождении обучения установленного образца, которое выдается на 1 или 3 года в зависимости от особенностей производства. Форма обучения: очная, очно-заочная, дистанционная.

В смету включены расходы, связанные с периодичным обучением охране труда и пожарно-техническому минимуму для руководителей и специалистов СПК в сумме 4 500,00 рублей.

Специальная оценка условий труда

Обязательность проведения специальной оценки условий труда для работодателя регламентируется двумя основными документами Трудовым кодексом РФ Статья 212 и Федеральный закон №426 от 28.12.2013 «О специальной оценке условий труда».

Трудовой кодекс РФ в Статье 212 «Обязанности работодателя по обеспечению безопасных условий и охраны труда» включает в обязанности работодателя «Проведение специальной оценки условий труда в соответствии с законодательством о специальной оценке условий труда».

Федеральный закон №426 от 28.12.2013 «О специальной оценке условий труда» устанавливает правовые и организационные основы и порядок проведения специальной оценки условий труда, определяет правовое положение, права, обязанности и ответственность участников специальной оценки условий труда.

В смету включены расходы, связанные с получением СОУТ на 4 рабочих места в сумме 10 000,00 рублей.

5.7. Аренда помещения под офис СПК, в т. ч. коммунальные расходы на содержание офиса в сумме 240 000 рублей (20 000 рублей в месяц)

Для обеспечения нормального функционирования Правления и организации взаимодействия с членами СПК и контролирующими органами арендовано офисное помещение по адресу: г. Симферополь, ул. Петропавловская, д. 3, офис 518. Сумма аренды 18 360,00 рублей ежемесячно, с возмещением коммунальных услуг согласно счету.

САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «МЕДИК-ПЛЮС»

ИНН/КПП 9109009907/910901001 АДРЕС: 297534, Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Денисовка, ул. Солнечная, д. 18,
р/с № 40703810640850000025 в РНКБ БАНК (ПАО) г. Симферополь БИК 043510607, к/с № 30101810335100000607
Председатель: Головина Елена Александровна, тел. +7(978)829-11-27

Стоимость аренды в сумме 20 000 (с учетом возмещения коммунальных услуг) ежемесячно является приемлемым и соответствует минимальной цене по региону по данному виду услуг.

5.8. Компьютер, принтер, заправка картриджа в сумме 70 000 рублей.

Для работы Правление СПК использует личный компьютер и принтер Головиной Е.А.

В смету расходов включены расходы на приобретение компьютера стоимостью 45 000 рублей и МФУ стоимостью 30 000 рублей, стоимость картриджа 1 500 рублей, стоимости заправки картриджа 6 500 рублей.

5.9. Непредвиденные расходы в сумме 121 840,00 рублей

Данная статья присутствует всегда и во всех сметах. Потому что в начале года невозможно предусмотреть все траты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно применяется к данной статье применяется коэффициент 10% от запланированных расходов. В нашей смете на 2019 год по разделу Расходы общехозяйственные запланировано 1 218 400 руб. 10% от этой суммы = 121 840,00 руб.

Целевые:

- 1. Целевые взносы (Магистраль водоснабжения) при подключении к магистральной (разово, сумма платежа с точки подключения) в сумме 30 000,00 рублей**
Размер целевого взноса утвержден в сметах за предыдущие года.
- 2. Целевые взносы (Ремонт трансформатора) при подключении к энергосети (разово, сумма платежа с точки подключения) в сумме 3 400,00 рублей**
Размер целевого взноса утвержден в сметах за предыдущие года.
- 3. Целевые взносы (Энергосеть) при подключении к энергосети (разово, сумма платежа с точки подключения, сумма зависит от расположения участка и не является обязательным) в сумме 15 000 рублей**
Размер целевого взноса утвержден в сметах за предыдущие года.
- 4. Целевые взносы (Межевание), сумма платежа с участка в сумме 3 000 рублей**
Размер целевого взноса утвержден в сметах за предыдущие года.
- 5. Целевые взносы (Членская книжка), сумма платежа за каждую выписанную члену СПК книжку в сумме 80 рублей**
Размер целевого взноса утвержден в сметах за предыдущие года.
- 6. Членские взносы, сумма платежа с участка из расчета 7,2 за один метр квадратный**
Членские взносы и плата за пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования для индивидуальных садоводов:

В 2018 году утвержден тариф членских взносов в размере 7,2 рубля за 1 м² или 720 рублей за 1 сотку участка.

Согласно проектно-сметного расчета расходов из целевых взносов «Членские взносы» составляет 2 577 022,00 рублей.

Членский взнос на 1 м² расчетным методом составляет:

$2\,577\,022,00 / 277\,537 \text{ м}^2 (548 \text{ участков}) = 9,3 \text{ рублей}$

САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «МЕДИК-ПЛЮС»

ИНН/КПП 9109009907/910901001 АДРЕС: 297534, Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Денисовка, ул. Солнечная, д. 18,
р/с № 40703810640850000025 в РНКБ БАНК (ПАО) г. Симферополь БИК 043510607, к/с № 30101810335100000607
Председатель: Головина Елена Александровна, тел. +7(978)829-11-27

В связи с тем, что на 01.01.2019 существуют долги по членским взносам, предлагаю не увеличивать сумму членских взносов, оставить на уровне утвержденного в 2018 году в размере 7,2 рублей за 1м2.

Доходы в виде членских взносов за 2019 год составят:

7,20 рублей x 277 537 м2 (548 участков) = 1 998 266,40 рублей

ВЫВОДЫ

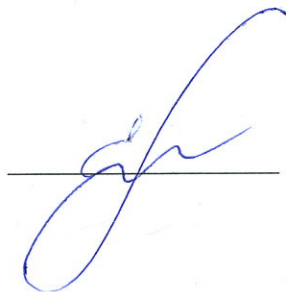
В 2019 году совокупный сбор с владельца каждого земельного участка в СПК составит 7,2 рубля с одного квадратного метра участка.

Для площади в 5 соток или 500 кв. м = 3 600 руб.

+ оплата коммунальных ресурсов (свет, вода).

Если сделать расчет в месяц – 300 рублей в месяц составят годовые взносы в 2019 году и, если их оплачивать ежемесячно – тогда это будет максимально комфортно для семейного бюджета.

Председатель правления:



Е.А. Головина