**«УТВЕРЖДЕНО»**

**ОБЩИМ СОБРАНИЧЕМ ЧЛЕНОВ СНТ «МЕДИК-ПЛЮС»**

**(Протокол от \_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2022)**

**ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ**

**САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА**

**«МЕДИК-ПЛЮС»**

1. Внести в Устав СНТ «МЕДИК-ПЛЮС», в редакции утвержденной общим собранием членов (протокол от 21.10.2019) следующие изменения и дополнения.
2. **Дополнить Устав разделом 1.1. следующего содержания:**
	1. **Имущество общего пользования**

**Садоводческого некоммерческого товарищества**

* + 1. Имуществом общего пользования Товарищества является все движимое и недвижимое имущество, находящее в границах территории товарищества и используемое для общих нужд Товарищества.

К недвижимому имуществу общего пользования относятся земельные участки общего назначения, линии электропередач, трубопроводы, трансформаторные и насосные станции, склады и т.п.

Движимым имуществом признается оборудование, техника и вещи, используемые для общих нужд товарищества (транспортные средства, газонокосилки, обогреватели, офисное оборудование и т.п.), приобретенные за средства членов Товарищества (целевые или членские взносы).

* + 1. Образование земельных участков общего назначения осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.
		2. Управление имуществом общего пользования в границах территории Товарищества осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ.
		3. Правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, вправе использовать земельные участки общего назначения в границах такой территории для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, к таким земельным участкам.
		4. В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества допускается использование земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, выращенной ими сельскохозяйственной продукции с возможностью возведения для такой реализации некапитальных строений, сооружений или нестационарных торговых объектов при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.
		5. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, являющееся недвижимым имуществом, принадлежащим на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков.
		6. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=410227&date=10.10.2022) от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
		7. В соответствии с решением общего собрания членов товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, принадлежащее товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков при условии принятия такого решения общим собранием членов товарищества в соответствии с требованиями [статьи 17](#Par276) ФЗ № 217.
		8. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, следует судьбе права собственности на такой земельный участок. При переходе права собственности на земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.
		9. Собственник земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, не вправе:

1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;

2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику земельного участка принадлежит такая доля).

* + 1. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, может быть передано в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

1) решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов товарищества;

2) в случае, если указанное имущество принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, получено согласие таких лиц на осуществление данной передачи;

3) передача указанного имущества осуществляется при условии его дальнейшего использования для нужд товарищества и правообладателей садовых и огородных земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества.

* + 1. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, может также принадлежать товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством.

**3. Изложить пункт 2.2.,2.7 и 2.12 Устава в новой редакции:**

2.2. У членов реорганизованной некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства или огородничества до дня вступления в силу Федерального закона № 217-ФЗ, членство в товариществе возникает со дня государственной регистрации товарищества, созданного в результате реорганизации указанной некоммерческой организации. Другие вступающие в Товарищество лица принимаются в его члены на основании решения правленияТоварищества.

Заявление о вступлении в члены Товарищества граждане подают в правление Товарищества лично.

Заявление о вступлении в члены товарищества должно содержать в себе следующую информацию:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя;

2) адрес места жительства;

3) почтовый адрес, по которому могут быть получены почтовые отправления;

4) адрес электронной почты (при наличии);

5) номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая краткое текстовое сообщение;

6) согласие заявителя на обработку предоставляемых им персональных данных;

7) согласие заявителя на соблюдение требований устава Товарищества.

К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый или огородный земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества.

Заявление о вступлении в члены Товарищества подлежит рассмотрению правлением Товарищества в течении 30 (тридцати) календарных дней со дня его подачи (получения правлением Товарищества).

Член товарищества, принимаемый на основании заявления о вступлении в члены товарищества считается принятым в члены товарищества со дня принятия соответствующего решения правлением Товарищества.

В приобретении членства товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление о вступлении в члены Товарищества:

1) было ранее исключено из числа членов этого товарищества в связи с неуплатой взносов, предусмотренных настоящим Уставом, и не устранило указанное нарушение;

2) не является собственником или правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории садоводства или огородничества;

3) не представило документы, предусмотренные пунктом 2.2. Устава;

4) представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным пунктом 2.2. Устава.

Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены товарищества вправе ознакомиться с настоящим Уставом.

2.7.Членство в товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой членских и целевых взносов в течение двух месяцев с момента истечения установленного решением общего собрания срока внесения таких взносов.

2.12. В случае прекращения членства в Товариществе в связи с прекращением права собственности члена товарищества на садоводческий земельный участок, бывший член товарищества обязан уведомить об этом правление товарищества в течение 10 календарных дней со дня прекращения права путем личного обращения в правление товарищества и заполнения соответствующего заявления. В случае неисполнения данного положения Устава, бывший член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием у правления товарищества информации о прекращении его членства в товариществе.

**4. Изложить пункт 4.12. Устава в новой редакции:**

4.12. не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять достоверные данные приборов учета потребляемых коммунальных услуг, соблюдать иные установленные Законом и Уставом Товарищества требования, а также внутренних Положений и Порядков утвержденных общим собранием членов товарищества.

**5. Дополнить Устав разделом 4.1. следующего содержания:**

**4.1. Ответственность членов товарищества**

4.1.1.В случае, если в результате действий или бездействия члена товарищества (правообладателя) участка, членов его семьи, других лиц, которых член товарищества (правообладатель) допустил (пригласил) на территорию Товарищества, причинен вред или ущерб имуществу других членов товарищества, а также лицам установленным разделом 7 настоящего Устав, имуществу общего пользования Товарищества, уполномоченных лиц Товарищества или Товарищества как юридического лица, ответственность за такие действия или бездействия несет допустивший их член товарищества (правообладателя) участка, в том числе за членов его семьи и других лиц, которых он допустил (пригласил) на территорию Товарищества. Причинение вреда или ущерба должно быть зафиксировано документально или с помощью фото-, видео оборудования.

4.1.2. Член Товарищества, виновный в причинении вреда или ущерба, обязан незамедлительно и за свой счет устранить последствия причиненного вреда или ущерба в натуре и/или возместить потерпевшей стороне убытки, понесенные в результате причиненного вреда или ущерба. В противном случае пострадавшая сторона имеет право на возмещение понесенных убытков, в полном объеме, в судебном порядке, согласно нормам действующего законодательства.

4.1.3. За несвоевременную уплату членских и целевых взносов, размер которых устанавливается Общим собранием членов Товарищества, взимаются пени, размер и порядок начисление которых определяется Общим собранием членов Товарищества путем утверждения соответствующего положения.

4.1.4. Члены товарищества, допустившие просрочку внесения членских и целевых взносов, в течении двух месяцев с момента истечения установленного решением общего собрания срока внесения таких взносов, могут быть исключены из членов Товарищества, в порядке предусмотренном разделом 2 Устава.

4.1.5. За несвоевременную уплату коммунальных платежей, взимаются пени, размер и порядок начисление которых определяется Общим собранием членов Товарищества путем утверждения соответствующего положения.

**6. Изложить пункт 6.3. Устава в новой редакции:**

6.3. Реестр членов товарищества должен содержать в себе следующую информацию о членах товарищества:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии) члена товарищества;

2) адрес места жительства;

3) почтовый адрес, по которому могут быть получены почтовые отправления, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;

4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

5) номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение;

6) кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член товарищества;

7) согласие на обработку предоставляемых персональных данных.

**7. Дополнить Устав пунктами 6.4, 6.5, 6.6 следующего содержания:**

6.4. Член товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов товарищества, и своевременно информировать председателя товарищества или иного уполномоченного члена правления товарищества об их изменении.

В случае неисполнения требования, установленного пункта Устава, член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов товарищества актуальной информации.

6.5. В отдельный раздел реестра членов товарищества в порядке, установленном данным разделом Устава, могут быть внесены сведения о лицах, не являющихся членами товарищества, но являющихся собственниками или в случаях, установленных [частью 11 статьи 12](#Par200) Федерального закона № 217-ФЗ, правообладателями садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, с согласия таких лиц.

6.6. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов товарищества, осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ и законодательством о персональных данных.

**8. Изложить пункт 8.3. Устава в новой редакции:**

8.3. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества.

Размер ежегодного членского взноса рассчитывается по формуле:

ЧВ = П \* K, где

ЧВ – сумма взноса, уплачиваемая членом Товарищества;

П - площадь садового земельного участка (участков), принадлежащего члену Товарищества;

К - коэффициент, определяемый общим собранием членов Товарищества.

Коэффициент, определяемый общим собранием членов Товарищества, увеличивается на уровень инфляции с января каждого календарного года. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

Плата за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом, уплачиваемая собственниками земельных участков, расположенных на территории Товарищества, которые не вступили в члены Товарищества, рассчитывается в порядке, установленном данной статьей Устава для определения размера [взносов](https://izsnt.ru/pri-kakih-usloviyah-tselevye-vznosy-v-snt-zakonny/).

Членские взносы вносятся в срок до 31 мая текущего года.

Размер взносов может отличаться для отдельных членов товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества. Такое решение принимается исключительно Общим собранием членов Товарищества.

**9. Изложить пункт 8.9. Устава в новой редакции:**

## 8.9. В случае неуплаты взносов в порядке, предусмотренном настоящим Уставом Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке. На сумму задолженности подлежат начислению пени, размер и порядок начисление которых устанавливается общим собранием членов Товарищества.

**10. Изложить пункт 9.1. Устава в новой редакции:**

# 9.1. Высшим органом управления товарищества является общее собрание его членов.

# В целях осуществления текущей деятельности Товарищества, в Товариществе действуют: единоличный исполнительный орган (председатель товарищества), постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление товарищества), а также ревизионная комиссия.

# Председатель товарищества, члены правления товарищества, ревизионная комиссия **избираются из числа членов Товарищества, не имеющих задолженности по членским и целевым взносам.**

# Председатель товарищества, члены правления товарищества, ревизионная комиссия избираются на общем собрании членов товарищества на срок, пять лет из числа членов товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах товарищества.

# Лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества.

# Решения органов товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами товарищества.

**11. Изложить в новой редакции подпункты 9.2.2. и 9.2.7. Устава:**

9.2.2. исключение граждан из числа членов товарищества в принудительном порядке, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества;

9.2.7. принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория товарищества;

**12. Дополнить Устав подпунктами 9.2. 23.- 9.2. 28. следующего содержания:**

9.2.23. принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости

9.2.24. принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства или огородничества либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;

9.2.25. принятие решения о выполнении в границах территории садоводства или огородничества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов товарищества и (или) лиц, указанных в [части 1 статьи 5](#Par72) настоящего Федерального закона, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=410525&date=10.10.2022&dst=1090&field=134) от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов товарищества и (или) лиц, указанных в [части 1 статьи 5](#Par72) настоящего Федерального закона, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со [статьей 42.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=410525&date=10.10.2022&dst=442&field=134) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";

9.2.26. принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов товарищества и включении в устав товарищества перечня вопросов, указанных в [части 2 статьи 8](#Par119) настоящего Федерального закона;

9.2.27. принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

9.2.28. утверждение порядка ведения общего собрания членов товарищества, деятельности председателя и правления товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) товарищества.

**13. Изложить в новой редакции подпункты 9.3.-9.4., 9.7., 9.10., 9.13.-9.15. Устава:**

9.3. По вопросам, указанным в пунктах 9.2.1, 9.2.3-9.2.7, 9.2.9, 9.2.14, 9.2.21.-9.2.28. настоящего устава, решения принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей от общего числа присутствующих на собрании членов товарищества.

9.4. При принятии решений по вопросам, указанным в пункте 9.2.4., 9.2.6.-9.2.7., 9.2.21., 9.2.23., 9.2.25., 9.2.27 учитываются результаты голосования лиц, осуществляющих ведение садоводства на садоводческом участке, но не являющихся членами Товарищества.

9.7. Общие собрание членов товарищества созывается правлением по мере необходимости, но не реже одного раза в год, а внеочередное собрание – по требованию правления, по требованию ревизионной комиссии (ревизора) товарищества, а также по требованию не менее 1/5 от общего числа членов товарищества, а также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства.

Требование о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества инициированное ревизионной комиссией (ревизором) товарищества, не менее 1/5 от общего числа членов товарищества или органом местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства, вручается лично председателю товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю товарищества или в правление товарищества по месту нахождения товарищества.

Требование о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

 Правление товарищества не позднее тридцати дней со дня получения указанного выше требования, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов товарищества.

9.8. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

1) направляется по адресам, указанным в реестре членов товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);

2) размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии);

3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества, а также информирование посредством направления смс сообщений на номер телефона, указанный членом товарищества в заявлении о приеме в члены Товарищества.

В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества (включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается), дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества, а также способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества. При этом правление товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов товарищества. В случае нарушения указанного срока рассмотрение проектов документов и иных материалов на общем собрании членов товарищества не допускается, если против их рассмотрения проголосовало более половины голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

 9.10. В случаях, определенных правлением товарищества, решение общего собрания членов товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

По вопросам, указанным в пунктах 9.2.1, 9.2.3-9.2.7, 9.2.9, 9.2.14, 9.2.21.-9.2.23, 9.2.25 настоящего устава, проведение заочного голосования не допускается, если иное не установлено настоящим Федеральным [законом](#Par920) № 217-ФЗ.

9.13. Общее собрание членов Товарищества может принимать решения путем проведения очно-заочного или заочного голосования, по всем вопросам, за исключением указанных в пункте 9.10. Устава.

9.14. В случае, если правлением Товарищества принято решение о проведении общего собрания в очно-заочной или заочной форме голосования, Уведомление о проведении такого собрания не позднее чем за четырнадцать дней до начала голосования направляется в адрес членов Товарищества, а также лицам установленным разделом 7 настоящего Устав, в соответствии с положениями пункта 9.8. Устава, а также бюллетень для голосования, по форме утвержденной Правлением Товарищества. В уведомлении о проведении собрания, а также в бюллетене указывается дата окончания приема решений, а также место и адрес направления заполненного и подписанного бюллетеня.

9.15. Решения общего собрания членов товарищества, проведенные в форме очно-заочного или заочного голосования, оформляются протоколом с указанием результатов голосования по каждому вопросу повестки дня, который подписывает председатель товарищества, к указанным решениям применяются положения пункта 9.12. Устава

**14. Дополнить Устав подпунктами 9.15.1.- 9.15.2. следующего содержания:**

9.15.1. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества;

2) результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

В случае принятия общим собранием членов товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, указанных в подпункте 2 части 1 данного пункта Устава. В случае участия в общем собрании членов товарищества лиц, установленных разделом 7 настоящего Устава, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов товарищества оформляются по правилам, предусмотренным настоящим пунктом Устава для оформления результатов голосования членов товарищества.

9.15.2. Принятие решения общего собрания членов товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

 **15. Изложить в новой редакции подпункты 9.16. 9.17. Устава:**

9.16. Правление товарищества является коллегиальным исполнительным органом, подотчетно общему собранию и избирается из членов товарищества сроком на пять лет в количестве девяти членов. Перевыборы могут быть проведены досрочно по требованию не менее 1/3 членов товарищества или ревизионной комиссии (ревизора) товарищества. Председатель товарищества является членом правления товарищества и его председателем.

9.17. Заседание правлением созывается председателем в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости. Заседание правления товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов. Решения правления товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя товарищества является решающим.

**16. Изложить в новой редакции подпункт 16 пункта 9.18. Устава:**

16) рассмотрение заявлений членов Товарищества, граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, имеющих участки на территории Товарищества, наследников членов Товарищества и прочие заявления (акты) от граждан и организаций, а также принятие решений по заявлениям граждан, изъявивших желание стать членами Товарищества.

**17. Дополнить Устав подпунктом 9.20. следующего содержания:**

**9.20**. К решениям принимаемым правлением товарищества применяются положения пункта 9.12. Устава.

**18. Изложить в новой редакции пункт 12.1. Устава:**

12.1. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества ведет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, его председателя, и членов правления. Ревизионная комиссия (ревизор) избирается общим собранием из числа членов товарищества сроком на пять лет в количестве не менее трех членов (одного члена, в случае если решением общего собрания членов Товарищества принято соответствующее решение). В ревизионную комиссию (ревизоры) не могут быть избраны председатель, член правления и их родственники. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов товарищества.

12.2. Члены ревизионной комиссии (ревизор) несут ответственность за ненадлежащее выполнения обязанностей, предусмотренных Уставом и Федеральным законом № 217-ФЗ, а также Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия устанавливаются уставом товарищества и положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов товарищества.

12.3. Ревизионная комиссия (ревизор) садоводческого товарищества обязана:

1) проверять выполнение правлением Товарищества и его председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товарищества, соблюдение нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние имущества общего пользования;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии, решению общего собрания членов Товарищества, либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества, одной трети общего числа членов правления Товарищества или председателя Товарищества;

3) отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

4) сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товариществом;

5) осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением Товарищества и председателем обращений физических и юридических лиц, а также органов местного самоуправления;

6) осуществляет контроль за своевременным рассмотрением правлением товарищества и его председателем заявлений членов товарищества.

Ревизионная комиссия (ревизор) отчитывается о своей деятельности перед общим собранием.

# 12.5. Органы товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии (ревизора) предоставлять копии документов товарищества, предусмотренные разделом 13 Устава, заверенные печатью товарищества и подписью председателя товарищества. Документы содержащие персональные данные предоставляются для ознакомления, при соблюдении положений Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, после подписания соответствующего соглашения о неразглашении предоставленных для ознакомления сведений.

# Разглашение членами ревизионной комиссии (ревизором) персональных данных, а также коммерческой тайны, является персональной ответственностью соответствующих лиц, в том числе в вопросе возмещения понесенных, в связи с этим, убытков Товариществом.

**19. Изложить в новой редакции пункты 15.1. -15.2. Устава:**

15.1. Учредительным документом товарищества является его Устав. В уставе товарищества в обязательном порядке указываются:

1) наименование товарищества;

2) организационно-правовая форма товарищества;

3) место нахождения товарищества;

4) предмет и цели деятельности товарищества;

5) порядок управления деятельностью товарищества, в том числе полномочия органов товарищества, порядок принятия ими решений;

6) порядок приема в члены товарищества, выхода и исключения из числа членов товарищества;

7) порядок ведения реестра членов товарищества;

8) права, обязанности и ответственность членов товарищества;

9) правила определения размера взносов, порядок внесения взносов, ответственность членов товарищества за нарушение обязательств по внесению взносов;

10) состав, порядок образования и полномочия ревизионной комиссии (ревизора);

11) порядок приобретения и создания имущества общего пользования товарищества;

12) порядок изменения устава товарищества;

13) порядок реорганизации и ликвидации товарищества;

14) порядок предоставления членам товарищества информации о деятельности товарищества и ознакомления с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией товарищества;

15) порядок взаимодействия с гражданами, ведущими садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе;

16) порядок принятия решений общего собрания членов товарищества путем заочного голосования;

17) перечень вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания членов товарищества, по которым решение общего собрания может приниматься путем очно-заочного голосования или заочного голосования.

15.2. Внесение изменений и дополнений в Устав Товарищества относится к исключительной компетенции общего собрания его членов. Решение о внесении изменений и дополнений в Устав принимается общим собранием членов Товарищества большинством в две трети голосов. Голосование по этому вопросу не может быть проведено заочно, если иное не установлено настоящим Федеральным [законом](#Par920) № 217-ФЗ или решением общего собрания членов Товарищества.

20. Настоящие изменения вступают в силу с момента их государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

21. Во всем остальном, что не урегулировано настоящими изменениями, действуют положения Устава СНТ «МЕДИК-ПЛЮС», в редакции утвержденной общим собранием членов (протокол от 21.10.2019)