**УТВЕРЖДЕНО**

Решением общего собрания членов и индивидуальных садоводов

СПК «МЕДИК-ПЛЮС»

Протокол № \_\_\_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года

Председатель правления

СПК «МЕДИК-ПЛЮС»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.А. Головина

м.п.

**Порядок согласования вопроса установки и использования систем контроля доступа (шлагбаумов) на улицах (частях улиц) в границах территории СНТ «МЕДИК-ПЛЮС»**

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий Порядок разработан, с целью урегулирования вопроса согласования, установки и использования систем контроля доступа (шлагбаумов) на улицах (частях улиц) в границах территории СНТ «МЕДИК-ПЛЮС» (далее – СНТ, Товарищество), в соответствии с Федеральным законом № 217 от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Право изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать действие или отменять данный Порядок принадлежит общему собранию членов товарищества, простым большинством голосов. В особо оговоренных данными Правилами случаях Правление товарищества (далее - Правление) имеет право выдавать от имени товарищества временные запреты/разрешения на произведение каких - либо действий или работ, выходящих за рамки Правил, если выдача таких запретов/разрешений не противоречит интересам членов товарищества.

**2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

2.1. **Земельный участок** **правообладателя** - это часть поверхности земли в границах отведенного Товариществу земельного участка, имеющая фиксированную границу, площадь, местоположение, порядковый номер, другие характеристики, отражаемые в Государственном земельном кадастре и документах государственной регистрации прав на землю, предназначенный для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха, с правом возведения жилого строения, хозяйственных строений и сооружений.

2.2. П**равообладатель** **земельного участка** – лицо, имеющее законное право собственности, владения или пользования земельным участком, являющийся членом товарищества или ведущий садоводство в индивидуальном порядке, в том числе на основании договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования товарищества или лицо с переходным статусом, имеющее право собственности на садовый участок, которое осуществляет свои права в отношении участка и несет ответственность за свои действия.

2.3. **Члены семьи и доверенные лица** – граждане, которые находятся, пользуются земельным участком и/или ведут на нем работы в соответствии с разрешением или поручением правообладателя, и за действия, которых правообладатель несет ответственность.

2.4. **Границы территории СТН «МЕДИК-ПЛЮС»** - земельный участок, предоставленный Товариществу, состоящий из земель, предоставленных в общую собственность товарищества (далее – земли общего пользования) и земель, предоставленных членам товарищества для садоводства.

2.5. К **землям общего назначения** относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, площадками и участками объектов общего назначения, иные земли в границах земельного участка, предоставленного Товариществу.

2.6. **Имущество общего пользования** (далее Инфраструктура) - имущество (в том числе - земли общего пользования), предназначенное для обеспечения в пределах территории товарищества потребностей членов товарищества в проходе, проезде, водоотведении, электроснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, общие ворота и заборы, детская площадка, площадка для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное).

2.7. **Правление товарищества** - постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган товарищества.

2.8. **Председатель товарищества** - постоянно действующий единоличный исполнительный орган товарищества.

2.9. **Общее собрание товарищества -** высший орган управления товарищества.

1. **СОГЛАСОВАНИЕ ВОПРОСА УСТАНОВКИ СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ ДОСТУПА (ШЛАГБАУМОВ) НА УЛИЦАХ (ЧАСТЯХ УЛИЦ) В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ СНТ «МЕДИК-ПЛЮС»**
   1. Дороги, проезды и проходы товарищества могут использоваться только в целях проезда или прохода.
   2. Установка систем контроля доступа (шлагбаумов) на улицах (частях улиц) в границах территории товарищества, возможна исключительно с согласия всех правообладателей земельных участков, земельные участки которых расположены на соответствующей улице (части улицы), в отношении которой планируется установка данной системы.
   3. Наличие согласия всех правообладателей подтверждается подписью указанных лиц на опросном листе, составление которого возлагается на члена правления – ответственного за соответствующую улицу товарищества.
   4. Из числа правообладателей, в интересах которых устанавливается система контроля доступа (шлагбаум) избирается лицо, ответственное за доступ в места ограниченного доступа спецслужб (пожарные, скорая, мусоровозы, машины аварийных служб и т.п.) – ответственное лицо. Ответственное лицо обязано в срок, не превышающий 15 (пятнадцати) минут обеспечить доступ спецслужб на территорию ограниченного доступа.
   5. Заявление с просьбой об установке системы контроля доступа (шлагбаума), с указанием ответственного лица, опросный лист, схема размещения оборудования и его стоимость, предоставляются в Правление товарищества, для рассмотрения данного вопроса на собрании и принятия решения о возможности согласования размещения системы контроля доступа (шлагбаума) в предложенном варианте.
   6. По результатам рассмотрения вопроса согласования размещения системы контроля доступа (шлагбаума) в конкретном месте, правлением принимается одно из следующих решений:
2. согласовать возможность установки системы контроля доступа (шлагбаума) и вынести данный вопрос на утверждение общего собрания;
3. отказать в согласовании установки системы контроля доступа (шлагбаума), с указанием причин отказа.
   1. Решение правления об отказе в согласовании установки системы контроля доступа (шлагбаума), может быть опротестовано на общем собрании.
   2. Решение правления товарищества об отказе в согласовании установки системы контроля доступа (шлагбаума), не является препятствием для повторного обращения с данным вопросом после устранения причин принятия такого решения.
   3. Окончательное решение о согласовании установки системы контроля доступа (шлагбаума) имеет исключительно общее собрание.
4. **ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ ДОСТУПА (ШЛАГБАУМОВ) НА УЛИЦАХ (ЧАСТЯХ УЛИЦ) В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ СНТ «МЕДИК-ПЛЮС»**
   1. После согласования установки системы контроля доступа (шлагбаума) общим собранием, лица заинтересованные в установке данной системы производят его установку при условии соблюдения следующих требований:
5. система контроля доступа (шлагбаум) не должна ограничивать возможность пешего хода на территорию ограниченного доступа, в том числе для маломобильной категории граждан;
6. доступ к использованию системы контроля доступа (шлагбауму) должен быть у всех правообладателей, имеющих земельные участки в пределах территории ограниченного доступа.
   1. Использование системы контроля доступа (шлагбаума) в нарушение условий ее установки категорически **запрещено**.